

Grundlagenermittlung für den Sporthallenbau Bevor der Bau beginnt

Der lange Weg von der Idee bis zur Einweihung



Grundlagenermittlung für den Sporthallenbau Bevor der Bau beginnt

„Wer ein Sporthallen-Projekt realisieren will,
benötigt neben Planungsgeschick und dem
Beistand von Experten unter Umständen auch
einen langen Atem“

(Kompendium Sporthalle 2018/2019, Stadionwelt INSIDE)

Bevor der Bau beginnt

- Ausgangslage allgemein:
 - bundesweiter Sanierungsbedarf von Sportstätten > Hauptbetreiber = Kommune
 - Förderung von Sportstätten als „freiwillige kommunale Aufgabe“ muss (politisch) geändert werden in „Daseinsvorsorge“

Sportförderung als kommunale Pflichtaufgabe?

- Abstimmung zur Verfassungsänderung bei Landtagswahl Hessen 2018
 - „Förderung des Sports“ als Staatsziel noch deutlicher verankert

Bevor der Bau beginnt

- Ausgangslage allgemein:
 - Sport braucht Raum
 - hochgradige Ausdifferenzierung des Sports erfordert vielfältige gestalterische Sport-Qualitäten
 - Sportbedarf > Sportstättenbedarf
 - Sport-Infrastruktur = Bestandteil der integrierten Stadtentwicklung
 - (sport)politische Entscheidung über Sport(stätten)entwicklungsplanung

Bevor der Bau beginnt

- Ausgangslage allgemein:
 - Großteil der Sporthallen entspricht nicht mehr dem Anforderungsprofil der Nutzungen
 - Räume
 - Ausstattung
 - Markierungen
 - Bodenbeläge+
 -
 - DIN, ENEC, MVStättV, 18.BImSchV, DGUV,

Bevor der Bau beginnt

- Konsequenz:

**Genaue (Bedarfs)analyse
im Vorfeld
einer Sanierungs- und/oder
Neubaumaßnahme !!**

Bevor der Bau beginnt

- Erste Ansätze (ein Beispiel):
 - Bedarf für (normierte) Sportfläche ergibt sich aus Bedarf des **pflichtgemäßen** Schulsports
 - Klärung: Welche Bedarfe hat **freiwilliger** Vereinssport in diesem Quartier (z.B. starker Handballsport)
 - Ergebnis: 3-Feld-Sporthalle
 - freie Fläche vorhanden
 - Kostenschätzung 7 Mio € (inkl. Ausstattung)
(Schwellenwert 01.01.2018 = 5,548 Mio €)

Bevor der Bau beginnt

- Machbarkeitsstudie vorschalten:
 - Einbeziehung aller Beteiligten (künftige Nutzer, Bürger, Politik und Verwaltung)
 - konkrete Aufgabenstellung formulieren
 - überprüfen, ob das Vorhaben am vorgesehenen Ort technisch, funktional, städtebaulich, wirtschaftlich und rechtlich realisierbar ist
 - Je präziser die Aufgabenstellung beschrieben ist, desto zielgenauer können Architekten in einem konkurrierenden Vergabeverfahren entsprechende Lösungen erarbeiten

Bedeutet:

- Qualität und Wirtschaftlichkeit der Planung, der Investition und auch der späteren Nutzung!

Bevor der Bau beginnt

- Konzeption
 - Nutzungsvarianten, Sportarten, Spielfelder, (Normen, Regelwerke, ...), Gebäudetechnik
- Ausstattung
 - Sportboden, Tribünen (199), Anzeigetafeln, Beleuchtung, Beschallung
- Geräte
 - Je nach Sportarten und Nutzungen

Bevor der Bau beginnt

- Grundvoraussetzung zum Gelingen
 - Vorgaben des Bauherrn (und der Nutzer) im Vorfeld genau ermitteln (Trends aufgreifen?)
 - sorgfältige, umfassende, mit allen Beteiligten gut abgestimmte Projektvorbereitung
 - Bevölkerung einbeziehen
 - Auf welche Art? Informell, Beteiligung?
- Und nebenbei
 - Erforderliche Beschlussvorlagen der Gremien (Grundsatz- und Ausführung mit Plausibilitätsprüfung)
 - Grundlagenermittlung (Baurecht, Vermessung, Kampfmittel, Naturschutz,)

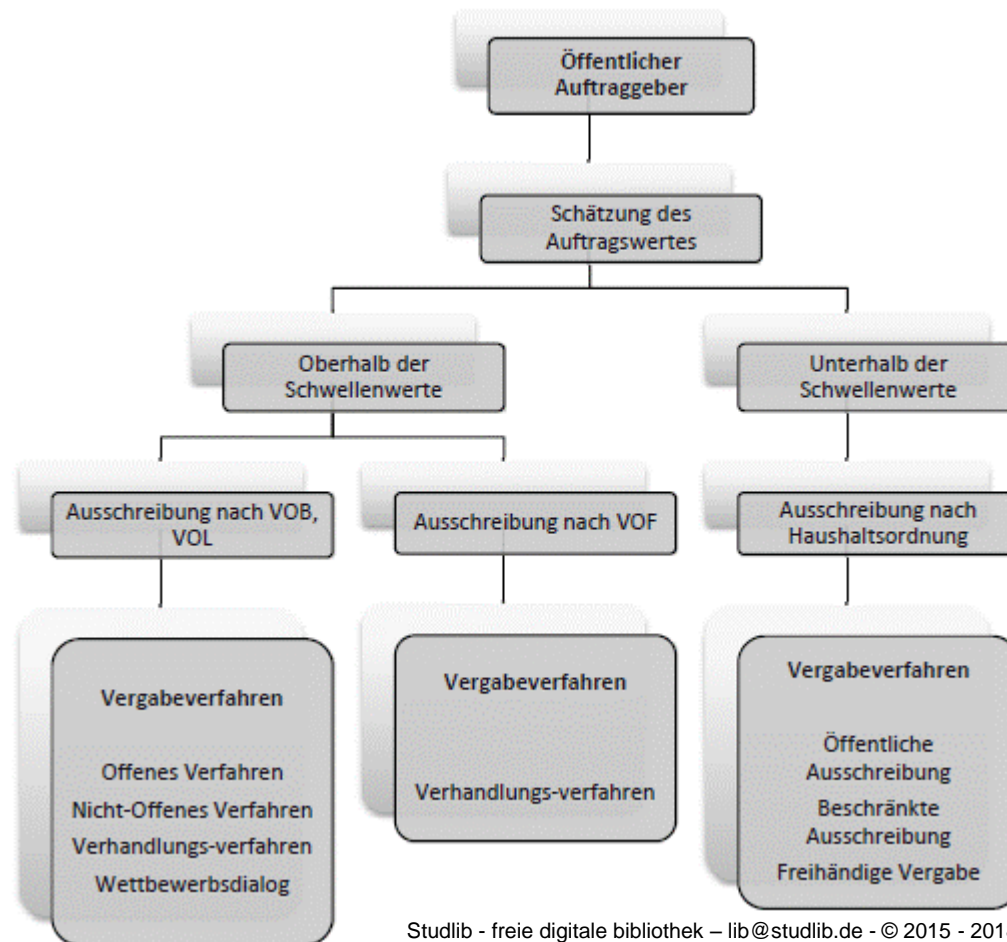
Bevor der Bau beginnt

- Vergabe
 - Städtische Regelungen
 - Hessenrecht
 - Bundesrecht
 - Europ. Vergaberecht
- Vorgabe Landeshauptstadt Wiesbaden
 - zwingend die städtischen und in der Regel auch die hessischen Vorschriften
 - Überschreitung der geltenden EU-Schwellenwerte ist Bundesrecht und europäisches Vergaberecht zu beachten
 - Gestaltungsbeirat

Bevor der Bau beginnt

- Ausschreibungsziel formulieren
- Investitions- und Folgekosten schätzen
(Gesamtauftrag; einzelne Lose/Gewerke)
- Finanzierung klären; Förderprogramme
- Start Vergabeverfahren:
 - Bedarf festgestellt
 - Finanzierung gesichert
- Kosten im Auftrag nicht gedeckt = Aufhebung
Auftrag = evtl. unrechtmäßiger Abbruch =
Schadensersatzpflicht

Bevor der Bau beginnt



Bevor der Bau beginnt

- Grundsätze der Verfahren
- Wettbewerbsprinzip
- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Verhältnismäßigkeit
- Transparenzgebot
- Diskriminierungsverbot
- Berücksichtigung mittelständischer Interessen
-

Sprengt den Rahmen

Bevor der Bau beginnt

Beispiel einer Zeitschiene für ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, bei dem mit fünf Unternehmen eine Verhandlungsrunde durchgeführt wird

Verfahrensschritt	Zeit in Kalendertagen
Frist Eingang der Teilnahmeanträge (vgl. § 17 Abs. 2 VgV)	30
Eignungsprüfung für fünf eingegangene Teilnahmeanträge	5
Frist Eingang der Erstangebote im schriftlichen Verfahren (vgl. § 17 Abs. 6 VgV)	30
Wertung fünf Erstangebote	5
Durchführung erste Verhandlungsrunde einschließlich Vorbereitung, Einladung, Abstimmung	10
Frist Eingang finale Angebote	15
Wertung fünft finale Angebote	5
Wartefrist gemäß § 134 Abs. 2 GWB	10
gesamt	110

Bevor der Bau beginnt

Zu guter Letzt:

Aus: Westfälische Nachrichten 13.07.2018

Leistungssporthalle: Spatenstich

Eine Schüppe drauflegen

Lüdinghausen -

- 13 Jahre hat es von der ersten Idee bis zum Auftakt der Realisierung gedauert. Am Donnerstag schließlich war es so weit: An der Konrad-Adenauer-Straße wurde der erste Spatenstich für die neue Leistungssporthalle gemacht. Bis dort die ersten Matches ausgetragen werden, gehen weitere 18 Monate ins Land, so die Planung.

7. Sportinfra 07.11.2018

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Noch Fragen???



Gemeinsam
mehr bewegen!

sportamt@wiesbaden.de

