

# Grundlagenermittlung für den Sporthallenbau Bevor der Bau beginnt .....

Der lange Weg von der Idee bis zur Einweihung



# Grundlagenermittlung für den Sporthallenbau Bevor der Bau beginnt .....

„Wer ein Sporthallen-Projekt realisieren will,  
benötigt neben Planungsgeschick und dem  
Beistand von Experten unter Umständen auch  
einen langen Atem“

*(Kompendium Sporthalle 2018/2019, Stadionwelt INSIDE)*

## Bevor der Bau beginnt .....

- Ausgangslage allgemein:
  - bundesweiter Sanierungsbedarf von Sportstätten > Hauptbetreiber = Kommune
  - Förderung von Sportstätten als „freiwillige kommunale Aufgabe“ muss (politisch) geändert werden in „Daseinsvorsorge“

### Sportförderung als kommunale Pflichtaufgabe?

- Abstimmung zur Verfassungsänderung bei Landtagswahl Hessen 2018
  - „Förderung des Sports“ als Staatsziel noch deutlicher verankert

## Bevor der Bau beginnt .....

- Ausgangslage allgemein:
  - Sport braucht Raum
  - hochgradige Ausdifferenzierung des Sports erfordert vielfältige gestalterische Sport-Qualitäten
  - Sportbedarf > Sportstättenbedarf
  - Sport-Infrastruktur = Bestandteil der integrierten Stadtentwicklung
  - (sport)politische Entscheidung über Sport(stätten)entwicklungsplanung

## Bevor der Bau beginnt .....

- Ausgangslage allgemein:
  - Großteil der Sporthallen entspricht nicht mehr dem Anforderungsprofil der Nutzungen
    - Räume
    - Ausstattung
    - Markierungen
    - Bodenbeläge+
    - .....
  - DIN, ENEC, MVStättV, 18.BImSchV, DGUV, ....

## Bevor der Bau beginnt .....

- Konsequenz:

**Genaue (Bedarfs)analyse  
im Vorfeld  
einer Sanierungs- und/oder  
Neubaumaßnahme !!**

## Bevor der Bau beginnt .....

- Erste Ansätze (ein Beispiel):
  - Bedarf für (normierte) Sportfläche ergibt sich aus Bedarf des **pflichtgemäßen** Schulsports
  - Klärung: Welche Bedarfe hat **freiwilliger** Vereinssport in diesem Quartier (z.B. starker Handballsport)
  - Ergebnis: 3-Feld-Sporthalle
  - freie Fläche vorhanden
  - Kostenschätzung 7 Mio € (inkl. Ausstattung)  
(Schwellenwert 01.01.2018 = 5,548 Mio €)

## Bevor der Bau beginnt .....

- Machbarkeitsstudie vorschalten:
  - Einbeziehung aller Beteiligten (künftige Nutzer, Bürger, Politik und Verwaltung)
  - konkrete Aufgabenstellung formulieren
  - überprüfen, ob das Vorhaben am vorgesehenen Ort technisch, funktional, städtebaulich, wirtschaftlich und rechtlich realisierbar ist
  - Je präziser die Aufgabenstellung beschrieben ist, desto zielgenauer können Architekten in einem konkurrierenden Vergabeverfahren entsprechende Lösungen erarbeiten

Bedeutet:

- Qualität und Wirtschaftlichkeit der Planung, der Investition und auch der späteren Nutzung!

## Bevor der Bau beginnt .....

- Konzeption
  - Nutzungsvarianten, Sportarten, Spielfelder, (Normen, Regelwerke, ...), Gebäudetechnik
- Ausstattung
  - Sportboden, Tribünen (199), Anzeigetafeln, Beleuchtung, Beschallung
- Geräte
  - Je nach Sportarten und Nutzungen

## Bevor der Bau beginnt .....

- Grundvoraussetzung zum Gelingen
  - Vorgaben des Bauherrn (und der Nutzer) im Vorfeld genau ermitteln (Trends aufgreifen?)
  - sorgfältige, umfassende, mit allen Beteiligten gut abgestimmte Projektvorbereitung
  - Bevölkerung einbeziehen
    - Auf welche Art? Informell, Beteiligung?
- Und nebenbei ....
  - Erforderliche Beschlussvorlagen der Gremien (Grundsatz- und Ausführung mit Plausibilitätsprüfung)
  - Grundlagenermittlung (Baurecht, Vermessung, Kampfmittel, Naturschutz, ....)

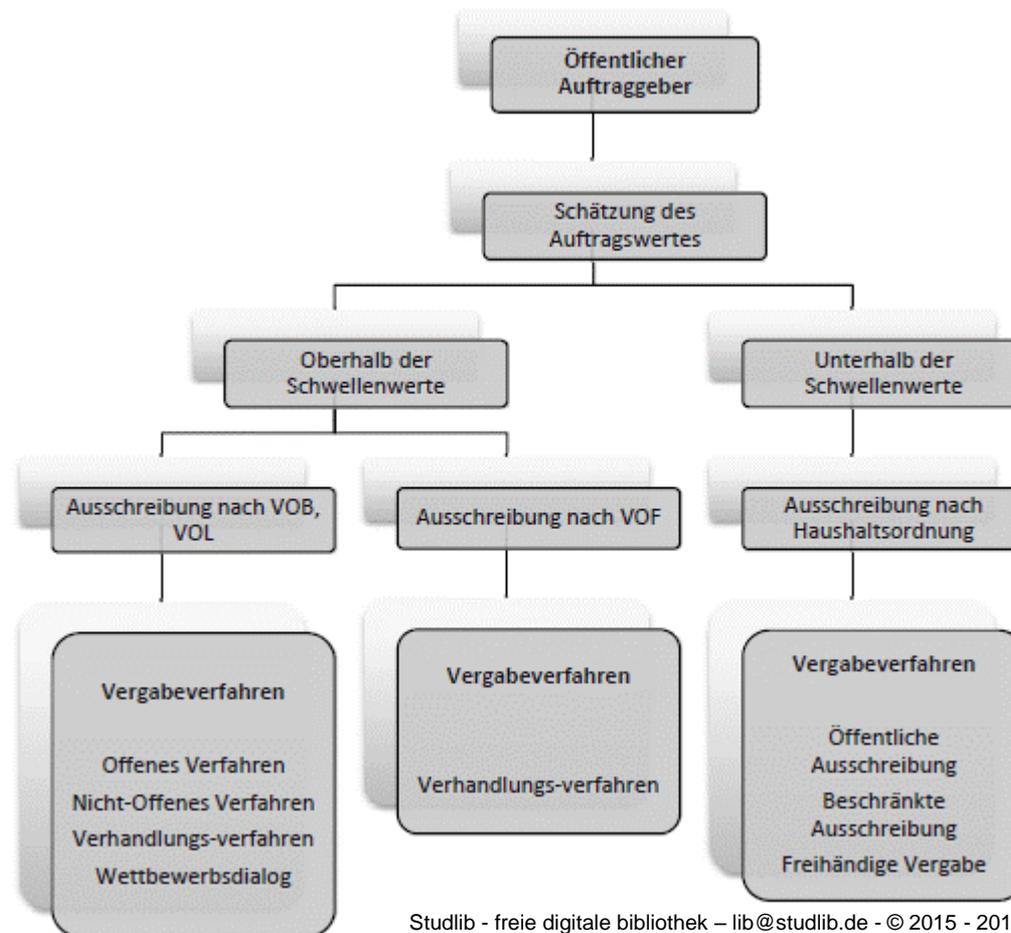
# Bevor der Bau beginnt .....

- Vergabe
  - Städtische Regelungen
  - Hessenrecht
  - Bundesrecht
  - Europ. Vergaberecht
- Vorgabe Landeshauptstadt Wiesbaden
  - zwingend die städtischen und in der Regel auch die hessischen Vorschriften
  - Überschreitung der geltenden EU-Schwellenwerte ist Bundesrecht und europäisches Vergaberecht zu beachten
  - Gestaltungsbeirat

## Bevor der Bau beginnt .....

- Ausschreibungsziel formulieren
- Investitions- und Folgekosten schätzen  
(Gesamtauftrag; einzelne Lose/Gewerke)
- Finanzierung klären; Förderprogramme
- Start Vergabeverfahren:
  - Bedarf festgestellt
  - Finanzierung gesichert
- Kosten im Auftrag nicht gedeckt = Aufhebung  
Auftrag = evtl. unrechtmäßiger Abbruch =  
Schadensersatzpflicht

# Bevor der Bau beginnt .....



## Bevor der Bau beginnt .....

- Grundsätze der Verfahren
- Wettbewerbsprinzip
- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Verhältnismäßigkeit
- Transparenzgebot
- Diskriminierungsverbot
- Berücksichtigung mittelständischer Interessen
- ....

**Sprengt den Rahmen**

# Bevor der Bau beginnt .....

Beispiel einer Zeitschiene für ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, bei dem mit fünf Unternehmen eine Verhandlungsrunde durchgeführt wird

| Verfahrensschritt                                                                       | Zeit in Kalendertagen |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Frist Eingang der Teilnahmeanträge (vgl. § 17 Abs. 2 VgV)                               | 30                    |
| Eignungsprüfung für fünf eingegangene Teilnahmeanträge                                  | 5                     |
| Frist Eingang der Erstangebote im schriftlichen Verfahren (vgl. § 17 Abs. 6 VgV)        | 30                    |
| Wertung fünf Erstangebote                                                               | 5                     |
| Durchführung erste Verhandlungsrunde einschließlich Vorbereitung, Einladung, Abstimmung | 10                    |
| Frist Eingang finale Angebote                                                           | 15                    |
| Wertung fünft finale Angebote                                                           | 5                     |
| Wartefrist gemäß § 134 Abs. 2 GWB                                                       | 10                    |
| gesamt                                                                                  | 110                   |

## Bevor der Bau beginnt .....

**Zu guter Letzt:**

Aus: Westfälische Nachrichten 13.07.2018

**Leistungssporthalle: Spatenstich**

**Eine Schüppe drauflegen**

**Lüdinghausen -**

- 13 Jahre hat es von der ersten Idee bis zum Auftakt der Realisierung gedauert. Am Donnerstag schließlich war es so weit: An der Konrad-Adenauer-Straße wurde der erste Spatenstich für die neue Leistungssporthalle gemacht. Bis dort die ersten Matches ausgetragen werden, gehen weitere 18 Monate ins Land, so die Planung.

7. Sportinfra 07.11.2018

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

**Noch Fragen???**



Gemeinsam  
mehr bewegen!

[sportamt@wiesbaden.de](mailto:sportamt@wiesbaden.de)

